



VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P" 2 DORM
15 Viviendas Diaz / DPTO. San Jerónimo



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$104.842,71	3,77 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 27.383,84	\$ 27.383,84		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 21.383,51	\$ 21.383,51		
c	Relleno del Lote.	m3	40,00	\$ 1.401,88	\$ 56.075,36		
2	FUNDACIONES					\$ 192.411,81	6,92 %
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 1.206,49	\$ 17.216,64		
b	Zapata Corrida de Hormigón Pobre	m3	11,48	\$ 8.302,21	\$ 95.309,37		
c	Encadenado de fundación de H°A°	m3	2,32	\$ 34.433,53	\$ 79.885,79		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 22.627,62	0,81 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,79	\$ 614,05	\$ 9.695,80		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	21,06	\$ 614,05	\$ 12.931,82		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 369.352,63	13,29 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,60	\$ 16.606,87	\$ 43.177,86		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	88,21	\$ 2.253,66	\$ 198.795,05		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	65,44	\$ 1.946,51	\$ 127.379,73		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 91.742,66	3,30 %
a	Refuerzos Verticales	ml	63,50	\$ 798,37	\$ 50.696,59		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 839,29	\$ 39.404,83		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,95	\$ 331,56	\$ 1.641,24		
6	REVOQUES					\$ 317.403,34	11,42 %
a	Azotado Impermeable	m2	116,64	\$ 584,58	\$ 68.185,12		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	116,64	\$ 890,13	\$ 103.824,62		
c	Revoque Grueso Interior	m2	186,30	\$ 677,82	\$ 126.277,92		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 584,58	\$ 19.115,68		
7	CONTRAPISO					\$ 76.565,99	2,76 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	15,47	\$ 1.175,10	\$ 18.178,76		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,61	\$ 1.201,14	\$ 58.387,23		
8	PISO					\$ 7.663,92	0,28 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 2.027,49	\$ 7.663,92		
9	CUBIERTA					\$ 252.065,55	9,07 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,70	\$ 3.380,81	\$ 208.595,92		
b	Zinguería	m	47,00	\$ 704,32	\$ 33.102,96		
c	Losa H° A°s/lavadero	m2	2,04	\$ 5.081,70	\$ 10.366,66		
10	CIELORRASOS					\$ 85.544,18	3,08 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	52,85	\$ 1.618,62	\$ 85.544,18		
11	REVESTIMIENTO					\$ 37.874,04	1,36 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 2.027,52	\$ 37.874,04		
12	PINTURA					\$ 323.767,41	11,65 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	186,30	\$ 549,11	\$ 102.299,51		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	116,64	\$ 1.582,10	\$ 184.536,49		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	52,85	\$ 474,29	\$ 25.066,25		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	9,84	\$ 1.205,81	\$ 11.865,16		
13	VIDRIOS					\$ 6.707,52	0,24 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.150,52	\$ 6.707,52		
14	CARPINTERÍA					\$ 209.447,26	7,54 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 24.266,90	\$ 24.266,90		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 140.358,48	\$ 140.358,48		
c	Rejas y bastidor grillado tanque	Gl	1,00	\$ 44.821,87	\$ 44.821,87		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 41.350,74	1,49 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 41.350,74	\$ 41.350,74		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 329.384,13	11,85 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 51.775,09	\$ 51.775,09		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 58.310,51	\$ 58.310,51		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 27.800,09	\$ 27.800,09		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 31.675,58	\$ 31.675,58		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 9.664,70	\$ 9.664,70		
f	Pozo Absorbente y Cámara Séptica	Gl	1,00	\$ 48.433,33	\$ 48.433,33		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 101.724,83	\$ 101.724,83		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 153.790,25	5,53 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 106.089,95	\$ 106.089,95		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 47.700,30	\$ 47.700,30		
18	MESADA DE COCINA					\$ 19.579,00	0,70 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 19.579,00	\$ 19.579,00		
19	CERCOS					\$ 39.246,45	1,41 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 39.246,45	\$ 39.246,45		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 11.962,42	0,43 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 11.962,42	\$ 11.962,42		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 64.639,91	2,33 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 2.693.329,63	\$ 64.639,91		
22	MOVILIDAD					\$ 21.175,00	0,76 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 21.175,00	\$ 21.175,00		
SUBTOTAL						\$ 2.779.144,54	100,00 %
GASTOS GENERALES						\$ 416.871,68	
BENEFICIOS						\$ 277.914,45	
IVA						\$ 364.762,72	
PRECIO TOTAL						\$3.838.693,40	